

Maîtrisez votre projet de rénovation de A à Z

Les vérifications administratives indispensables

- Vérifiez l'obligation de déclaration préalable ou de permis de construire pour toute modification extérieure ou création de plus de 5m² de surface de plancher.
- Exigez l'attestation d'assurance décennale en cours de validité, spécifique à la nature de vos travaux.
- Demandez les preuves de qualification technique (ex: RGE pour les travaux énergétiques) et l'attestation de responsabilité civile professionnelle de l'entreprise.

Sécuriser le devis et le budget

- Assurez-vous que le devis mentionne la date de début, le délai de réalisation, les modalités de paiement et les pénalités de retard.
- Prévoyez une réserve de sécurité financière de 10% à 15% du montant total pour couvrir les imprévus techniques.
- Ne versez qu'un acompte standard (10% à 30%) à la commande et ne réglez jamais la totalité de la somme avant la fin du chantier.

Préparation logistique du chantier

- Protégez les sols et déplacez le mobilier dans les zones d'intervention.
- Coupez les arrivées d'énergie (eau, électricité, gaz) sur les zones concernées par les travaux.

Suivi, réception et garanties

- Mettez en place des points d'étape hebdomadaires pour valider la conformité des travaux avant le recouvrement des réseaux ou les finitions.
- Réalisez la réception des travaux par un procès-verbal écrit, acte juridique indispensable pour lancer les garanties (parfaite achèvement, biennale, décennale).
- Listez les éventuelles malfaçons (réserves) dans le procès-verbal et fixez un délai impératif pour leur levée par l'artisan.